Р е п у б л и к а С р б и ј а
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18–аутентично тумачење и 2/23-УС), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд (ROP-MSGI-15354-LOCH-2/2026), за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на кат. парц. број 964/1, са изливном грађевином на кат. парц. бр. 2901/1 и 2898 КО Шопић, општина Лазаревац, Завод за заштиту природе Србије, 3.9.2026. године, под 03 Бр. 021-3390/2 доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

1. Подручје на коме се планира изградња постројења за пречишћавање отпадних вода на кат. парц. број 964/1, са изливном грађевином на кат. парц. бр. 2901/1 и 2898 КО Шопић, општина Лазаревац, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Предметно подручје се не налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).
3. На предметној локацији нису евидентирана станишта строго заштићених и заштићених врста према Прилозима 1. и 2. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Сходно тач. 1., 2. и 3. овог решења, издају се следећи услови заштите природе:

1) Забрањено је:
   - испуштање отпадних вода које нису пречишћене у реку Лукавицу, њено приобаље, као и у земљиште и околни простор;
   - изводити радове који би довели до замућења воде реке Лукавице дуже од три дана у континуитету и/или чији би интензитет негативно утицао на акватичне организме;
   - слободно депоновање комуналног и другог отпада у речна корита и дуж обала;
   - испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја на површини земљишта и у земљиште;
   - депоновање материјала, хемикалија, сировина на зеленим површинама;
   - уношење врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола). Приликом одабира врста за озелењавање

приоритет дати аутохтоним, брзорастућим врстама које припадају природној потенцијалној вегетацији;
- извођење радова који могу довести до значајних промена у морфологији терена, као и до појаве инжењерско-геолошких процеса и појава као што су нестабилност тла - клизишта, улегнућа, одроне, спирање, јаружање и слично;

2) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
3) Радови на изградњи постројења за пречишћавање отпадних вода на кат. парц. број 964/1, са изливном грађевином на кат. парц. бр. 2901/1 и 2898 КО Шопић, општина Лазаревац, могу се извести у складу са важећим прописима и техничким нормативима који регулишу извођење оваквих радова, као и у складу са Изменама и допунама Плана детаљне регулације за изградњу Главног колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода Лазаревца („Службени лист града Београда”, број 102/19);
4) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), ниво буке не сме да пређе граничне вредности за радну средину;
5) Неопходно је осигурати да не дође до промене квалитативних карактеристика подземних и површинских вода;
6) При изградњи паркинг простора и приступних саобраћајница применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему зауљене воде треба одвести са паркинга и приступних саобраћајница до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса), пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;
7) Очувати вредне примераке стабала на предметној парцели, као и заштиту других екосистема који садрже очувану или делимично измењену вегетацију. Посебно предвидети заштиту крајречне, тј. приобалне вегетације реке Лукавице, са циљем очувања биолошке разноврсности и стабилности екосистема;
8) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре;
9) Водити рачуна да се у току извођења радова, при манипулацији грађевинским машинама и механизацијом, физички не оштете околна стабла (скине кора са дебла, поломе гране, не оштети коренов систем), као ни да се на било који други начин наруше њихова битна својства;
10) Планирати адекватно пејзажноархитектонско уређење, прилагођено карактеру предела и намени објекта. Дуж саобраћајница и ободом комплекса постројења, где је то могуће, предвидети заштитно зеленило, уз садњу зеленила различитих категорија и спратовности, чиме би се омогућила заштита контактних зона и естетско обликовање простора;
11) Предвидети инфраструктурно опремање објеката по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;

12) У свим етапама изградње предметног објекта градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање. Такође, манипулативне површине просторно ограничити;
13) Уколико се због предметне изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11- УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 - др. закон);
14) Неопходно је да пречишћена вода задовољи критеријуме из Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
15) Испитивање квалитета испуштених отпадних вода вршити у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 18/24);
16) Неопходно је да се са отпадним муљем поступа у складу са Уредбом о начину и поступку управљања муљем из постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода („Службени гласник РС”, број 103/23), која прописује начин и поступак управљања муљем из постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода;
17) Све отпадне материје које настају у процесу пречишћавања прикупљати у предвиђене контејнере и исте редовно празнити, а материјал одлагати на регулисану санитарну депонију;
18) Према Закону о заштити животне, праћење стања животне средине (мониторинг) се врши систематским праћењем вредности индикатора, односно праћењем негативних утицаја на животну средину, неопходно је обезбедити овлашћеним организацијама да обављају стручне послове мониторинга;
19) Гориво, машинска и друга уља из ангажоване механизације транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за амбалажу горива, уља и мазива;
20) Неопходно је да се на одговарајући начин регулише управљање отпадом и поступа у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 109/25). У току изградње, потребно је дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и осталог материјала неопходног за предметну изградњу. Ове локације су намењене за коришћење у времену трајања радова;
21) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова до нивоа безбедног за коришћење у складу са наменом.

4. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нови захтев за издавање услова заштите природе.
6. Врста радова обавезује носиоца радова на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24). Уколико се буде спроводила Студија процене утицаја изградње и рада постројења на животну средину, исту спровести у складу са условима из овог решења.

7. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода за заштиту природе Србије прибави ново решење о условима.

8. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/24, 109/25 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси-54/26) – Тарифни број 186а – Напомена: став 4. тачка 2).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом, 03 Бр. 021-3390/1 од 18.8.2026. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на кат. парц. број 964/1, са изливном грађевином на кат. парц. бр. 2901/1 и 2898 КО Шопић, општина Лазаревац. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднео је инвеститор Градска општина Лазаревац, ул. Карађорђева број 42.

Уз захтев је достављено Идејно решење број 1575/ИДР/0, из марта 2026. године, које је израдио пројектанта „CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION”, огранак Београд, Паје Адамова 2, Савски венац и предузеће „Сет” д.о.о. из Шапца, ул. Браће Недића бр.1. Одговорни пројектант Дуња Којић, маст.инж.арх., бр. лиценце: 300 Р159 16.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира изградња постројења за пречишћавање отпадних вода на кат. парц. број 964/1, са изливном грађевином на кат. парц. бр. 2901/1 и 2898 КО Шопић, општина Лазаревац. Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 222330 - објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода. Предмет пројекта је постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета 40000 ЕС. У оквиру постројења је предвиђена кружна интерна саобраћајница, ширине 6 m, чија просторна дефиниција интерних саобраћајних површина омогућава функционисање унутрашњег саобраћаја, прилаз и приступ свих возила у функцији постројења као и противпожарних (ПП) и осталих ургентних возила до свих објеката и садржаја. Планира се изградња следећих објеката: канал грубе решетке и црпна станица, егализациони базен, СБР (биолошки реактори), УВ дезинфекција и резервоар сервисне воде, пумпна станица пречишћене воде, резервоар за складиштење и резервоар за трансфер муља, објекат за третман муља, темељ за дизел агрегат, темељ за опрему, административна зграда и изливна грађевина.

Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода на кат. парц. број 964/1, са изливном грађевином на кат. парц. бр. 2901/1 и 2898 КО Шопић, општина Лазаревац, планирана је у складу са Изменама и допунама Плана детаљне регулације за изградњу Главног колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода Лазаревца.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите према Закону о заштити природе, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи. На предметној локацији нису евидентирана станишта строго заштићених и заштићених врста према Прилозима 1. и 2. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Александра Дошлић

Aleksandra Došlić

Digitally signed by Aleksandra Došlić
Date: 2026.09.03 12:26:17 +02'00'